В повседневной жизни нередко возникают случаи, когда при осуществлении приватизации, продажи или покупки, дарения или других действий, связанных с имуществом, Вы можете узнать о том, что на это имущество наложен арест.

**На Ваше имущество наложен арест и Вы не знаете как действовать? Звоните адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для получения бесплатной юридической консультации по вашему вопросу +380982892372 Вайбер, Телеграмм, Ватсап.**

Наложение ареста на имущество - это проблема, с которой может встретиться каждый, в результате чего владелец арестованного недвижимого или движимого имущества лишен в полной мере распоряжаться и использовать свое имущество по своему усмотрению.

При наложении ареста на имущество нельзя свободно им распоряжаться, то есть продать, обменять, подарить, передать в залог, уничтожить или заложить. Фактически, владелец владеет имуществом, однако не может распоряжаться им, а в отдельных случаях пользоваться.

Целью наложения ареста на имущество является обеспечение исполнения судебного решения, а также помешать владельцу распоряжаться и пользоваться имуществом, передать его другим лицам, скрыть его, поскольку это может нанести ущерб интересам государства или третьих лиц.

**В каких случаях накладывают арест на имущество?**

Причины наложения ареста на имущество бывают разные и зависят от каждой ситуации. Однако наиболее распространенными являются такие причины как наличие задолженности перед физическими и юридическими лицами, наличие имущественных споров, а также, в случаях, когда имущество является доказательством по уголовному делу.

**Порядок наложения ареста на имущество**

Процесс наложения ареста регулируется Гражданско - процессуальным кодексом Украины, Уголовным кодексом Украины и Уголовно - процессуальным кодексом Украины. Наложить арест могут суд, государственный или частный исполнитель, нотариус.

Довольно часто арест на имущество (средства) накладывается именно исполнителем путем вынесения постановления об аресте имущества (средств) должника или об описании и арест имущества (средств) должника. Арест на движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации, может быть наложен государственным (частным) исполнителем только после проведения описи имущества. В случае необходимости, исполнитель может ограничить пользование имуществом, опечатать или изъять его у должника и передать на ответственное хранение другим лицам, путем вынесения постановления. В дальнейшем, если бездействовать и не обратиться за правовой помощью, имущество изымают у владельца.

**На что накладывают арест?**

* недвижимое имущество (квартира, дом, склады, офисы);
* движимое имущество (автомобиль, морское судно, электронные устройства, антиквариат, мебель);
* украшения и драгоценные металлы;
* денежные средства в любой валюте, безналичные средства;
* ценные бумаги, инвестиционные бумаги.

Этот список не исчерпывающий, однако не все подлежит аресту.

**Не может быть наложен арест на:**

* предметы, которые быстро портятся;
* предметы ежедневного личного использования (средства гигиены, лекарства);
* вещи, полученные в качестве приза или вознаграждения;
* на следующие средства: выходное пособие, выплачиваемое в случае увольнения работника; компенсацию работнику расходов в связи с переводом, направлением на работу в другую местность или служебной командировкой; полевое обеспечение, надбавки к заработной плате, другие средства, выплачиваемые вместо суточных и квартирных; материальную помощь лицам, утратившим право на пособие по безработице; пособие в связи с беременностью и родами; единовременное пособие в связи с рождением ребенка; пособие при усыновлении ребенка; пособие на детей, над которыми установлена опека или попечительство; пособие на детей одиноким матерям; помощь лицам, занятым уходом за тремя и более детьми в возрасте до 16 лет, по уходу за ребенком с инвалидностью, по временной нетрудоспособности в связи с уходом за больным ребенком, а также на другую помощь на детей, предусмотренную законом; помощь на лечение; помощь на погребение; ежемесячную денежную помощь в связи с ограничением потребления продуктов питания местного производства и личного подсобного хозяйства граждан, проживающих на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению; дотации на обеды, приобретение путевок в санатории.

Арест на недвижимое имущество может накладываться в уголовном, гражданском, хозяйственном и административном судопроизводстве.

**Наложение ареста на имущество в рамках уголовного производства может осуществляться в следующих случаях:**

1. обеспечение сохранности имущества, признанного вещественным доказательством;

2. арест и конфискация имущества, полученного во время совершения уголовного преступления;

3. арест и конфискация имущества, принадлежащего лицу, подозреваемому или обвиняемому в совершении уголовного преступления, как мера наказания;

4. арест имущества с целью обеспечения гражданского иска в рамках открытого уголовного производства.

**Арест имущества как средство обеспечения иска в рамках гражданского, хозяйственного и административного процесса.**

Арест на недвижимое и/или движимое имущество в гражданском, административном, уголовном и хозяйственном производстве может накладываться с целью обеспечения иска. Цель ареста: недопущение отчуждения имущества ответчика, являющегося предметом спора. Лучшим способом защитить свое право на имущество является обращение в суд с ходатайством о снятии ареста с имущества или обжалование решения суда о наложении ареста на имущество. В ходатайстве об отмене ареста с имущества необходимо доказать отсутствие необходимости дальнейшего сохранения ареста, также нужно доказать что со временем изменились обстоятельства по делу, в связи с чем исчезли основания для сохранения ареста.

**Как снять арест с имущества?**

Снятие ареста с имущества не простая и довольно тяжелая задача при непонимании и незнании законодательства, даже с осведомленностью в этой сфере всё равно не всегда можно самостоятельно снять арест с имущества без практики и опыта в решении этого вопроса. Однако мы поделимся несколькими советами, которые могут пригодиться каждому.

1. Пассивность не поможет решить вопрос относительно отмены ареста. Важно сразу после того, как узнали о наличии ареста, обратиться к адвокату;

2. Как только узнаете об аресте вашего имущества, следует немедленно действовать: либо обратиться за правовой помощью к специалистам, либо самостоятельно подать иск или жалобу в суд. Снятие ареста с имущества из-за истечения срока давности не всегда возможно, поскольку существуют сроки исковой давности, которые важно не пропустить для защиты Ваших прав;

3. Часто государственные или частные исполнители не соблюдают процедуру наложения ареста на имущество. В таком случае Вы имеете право обжаловать это в суде, подав соответствующую жалобу.

4. Если на ваше имущество наложен арест, но Вы не являетесь должником, необходимо обратиться в Государственную исполнительную службу, чтобы выяснить основания наложения ареста, и подать иск в суд для его отмены.

Правильный подход и механизм ведения вашего дела является важным шагом к успешному решению проблемы. Для этого важно обратиться к квалифицированным адвокатам, которые предоставляют консультацию и будут представлять Ваши интересы в суде на всех этапах рассмотрения дела, что поможет достичь необходимого результата.

**Звоните адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для получения бесплатной юридической консультации по вашему вопросу +380982892372 Вайбер, Телеграмм, Ватсап.**

**Нас рекомендуют, потому что:**

1. После заключения договора с адвокатом у Вас гарантированно будет с ним обратная связь;

2. Правильная юридическая стратегия. Способы защиты - проверенные многолетней практикой. Адвокат будет прилагать максимальные усилия, чтобы предоставить Вам нужный результат;

3. Отсутствие голословных обещаний. Только после детального анализа индивидуальной ситуации адвокат может выбрать правильную стратегию защиты;

4. Сотрудничество основано на договоре, который заключен в письменной форме. Условия работы адвоката полностью отражены в договоре. Вся работа осуществляется строго на основании и в рамках договора;

5. Узкая специализация адвоката. За более 7 лет защиты граждан в решении дел и споров по снятию ареста с имущества адвокат и его команда юристов получили бесценный опыт, который позволяет достичь положительного результата для клиента;

6. Участие клиента - необязательно. Заключая договор с нами, адвокат имеет возможность представлять Ваши интересы в судах всех инстанций, перед правоохранительными органами и другими органами государственной власти, без вашего участия, экономя ваше время.

**Вам нужна юридическая помощь адвоката по делу об отмене ареста с имущества?**

**Звоните адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для получения бесплатной юридической консультации по вашему вопросу +380982892372 Вайбер, Телеграмм, Ватсап.**